

Prodej bytu 3+kk, 58 m², Plzeň - Doubravka, ul. Staniční

Staniční, 31200, Plzeň 4, Plzeň



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
Tel.: 723557000
GSM: 723557000
E-mail:
michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a slunný byt o dispozici 3+kk a výměře 58 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v Plzni - Doubravce, v ulici Staniční. K bytu náleží sklepni kóje a k užívání je také balkon umístěný v mezipatře.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorná vstupní chodba a koupelna s WC. Kuchyňská část je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči včetně vestavěné lednice a navazuje na jídelní a obývací prostor.

Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí a lze je využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Prostorná vstupní chodba je vybavena vestavěnou skříní, která nabízí praktický úložný prostor. V koupelně se nachází sprchový

kout, umyvadlo a WC a je zde také prostor pro umístění pračky a sušičky.

Dům je zateplený, společné prostory jsou čisté a udržované. Byt je vybaven plastovými okny.

Byt je v současné době pronajatý slušnému a spolehlivému nájemníkovi, který řádně hradí nájemné. Nájemní smlouva je uzavřena do konce roku 2026, nemovitost tak může být zajímavou volbou také pro investora, který hledá byt s již fungujícím nájemním vztahem. Příspěvek do fondu oprav činí 1 164 Kč měsíčně.

Přímo u domu se nachází park V Homolkách, který nabízí dostatek zeleně a prostoru pro procházky, sport i volnočasové aktivity. V blízkém okolí je rovněž obchodní centrum Doubravka, sportoviště, cyklostezka a další občanská vybavenost. Výborná je také dostupnost MHD, spojení do centra Plzně a dobré napojení na dálnici D5.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.