

## Pronájem bytu 3+1: Praha 5 - Smíchov, Zborovská

Zborovská, Praha 5, Praha



### 42 000 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie

Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**

**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu renovovaný byt 3+1 ve 3. patře činžovního domu s výtahem, situovaný ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov. Dům se nachází jen několik minut chůze od Janáčkova nábřeží, parku Kampa, Střeleckého ostrova, nákupního centra Nový Smíchov a oblíbené Smíchovské náplavky. Byt (plocha 89 m<sup>2</sup>) nabízí předsíň, halu, samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou a dále samostatnou toaletu. Kuchyň je vybavená všemi spotřebiči - varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, je zde také vestavěná pračka a sušička. Praktický úložný prostor poskytují velké vestavěné skříně v ložnicích a v předsíni.

Byt má příjemnou atmosféru díky stylovému vybavení - špaletová okna, dřevěné dveře s pískovanými skly, vysoké stropy. v pokojích jsou parkety, v ostatních místnostech dlažba. Vytápění zajišťuje plynový kotel Vaillant, v koupelně je podlahové topení.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v bezprostředním okolí se nacházejí školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny a obchody. Výborná je také dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i autem. V pěší vzdálenosti jsou tramvajové zastávky a stanice metra Anděl. Autem je snadno dostupný Pražský okruh, navazující dálniční síť i letiště Václava Havla Praha.