

Prodej bytu 2+kk/B 59,7+2m², Praha - Nusle

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Daniel Ryboň

Tel.: 608 360 350

GSM: +420 777 320 640

E-mail:

d.rybon@mavo-invest.cz

8 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	MHD
Výška stropu:	2.9 m	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka světlého bytu o dispozici 2+kk/B o celkové ploše 59,7 + 2 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v klidné ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle. Dispozici bytu tvoří centrální chodba ve tvaru "L", ze které je samostatný vstup do ložnice s okny do vnitrobloku (S) a obývacího pokoje s okny a balkónem do klidné uličky (J). Kuchyň byla citlivě instalována do výklenku v chodbě a podobně jako komora, koupelna, WC a šatní skříň jsou přístupné z chodby. Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici, kdy okna pokojů jsou jak do ulice, tak i do vnitrobloku, představuje ideální volbu pro vlastní bydlení anebo investici k pronájmu. K bytu je nutné přikoupit za jednotnou cenu sklepní kóji a lze si vybírat z velikostí od 2,1 do 4,3m².

Kloboučnické ulice má vynikající dopravní dostupnost MHD do centra města a v docházkové vzdálenosti najdete všechny obchody, restaurace, kavárny a nad to městský park Jezerka. Do budoucna lokalitu posílí stanice metra D "Nusle" na nám. Bratří Synků. V domě je na prodej více bytů o dispozicích 1+kk až 2+kk, proto nás neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky. Financování hypotékou je samozřejmostí.