

Pronájem bytu 2+KK se zahrádkou a parkovacím místem v Kutné Hoře

Plk. Loudy, 0, Kutná Hora



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský

Tel.: 724 537 935

GSM: +420777097072

E-mail:

tomas.jarkovsky@era-reality.cz

Nájem 18500 Kč, Poplatky za služby 3200 Kč pro dvě osoby, Elektřina přepis, Vratná kauce 37000 Kč, Poplatek RK 20000 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolte abych Vám nabídl k pronájmu byt 2+KK s předzahrádkou, sklepem a vlastním parkovacím místem hned před domem .

Byt se nachází v přízemí bytového domu, v Rezidenci U svaté Anny v ulici Plk Loudy a byl zkolaudován v roce 2024.

Byt se skládá ze vstupní chodby, odtud se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka je vybavená indukcí, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a vestavěnou lednicí s mrazákem. Dále se dostaneme do ložnice. K bytu náleží i sklepní kóje u vchodu do domu.

Velikým benefitem tohoto bytu je terasa s vlastní předzahrádkou, která je přístupná francouzskými okny a to jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Rozloha je 63 m² a je ideální pro odpočinek, posezení i menší zahradničení. Další výhodou je vyhrazené parkovací stání hned u vchodu do domu.

Byt se pronajímá částečně vybavený, kuchyňským koutem se spotřebiči a šatní skříní v chodbě.

Vytápění i ohřev vody je řešeno centrální plynovou kotelnou.

Měsíční nájem je 18.500Kč, poplatky za služby (voda a topení) jsou 3.200Kč pro dvě osoby a elektřina se bude

přepisovat na nájemníka. Vratná kauce ve výši dvou nájmů, tedy 37.000Kč.

Byt je ihned k dispozici.

Celkově se jedná a o moc hezký byt, kde byly použity moderní, kvalitní a nadčasové materiály.

Rezidenční čtvrť U sv. Anny se nachází v klidné čisti Kutné Hory. Milovníci přírody ocení les, který začíná hned před domem. Historické centrum Kutné Hory je zapsané na seznamu UNESCO a je zde opravdu co objevovat.

Pro více informací, či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.