

Prodej domu 3 byty, zimní zahrada, zahrada, vyhříváný bazén, terasy, balkony, garáž pro 3 auta, jezí

Čechova, 66501, Rosice



Vyřizuje

Iva Tesařová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 749 499

E-mail:

tesarova@bravis.cz

Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	524 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	68 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové atraktivní bydlení? Rádi byste bydleli v domě obklopeném přírodou, v prostředí kde vládne klid, pohoda a soukromí? Je pro vás důležitá výborná dostupnost do Brna? Máme pro vás mimořádnou nemovitost na mimořádném místě.

Nabízíme Vám příležitost stát se majitelem výjimečného rodinného domu se 3 byty s užitnou plochou 524 m² v Rosicích u Brna. Dům je možné užívat pro samostatné bydlení v jednotlivých bytech či bydlení pro velkou rodinu.

Rosice jsou město 16 km západně od Brna. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, dokonalou síť obchodů, zdravotnická zařízení, školky, školy a střední školy. Ideální dostupnost dálnice a dojezdna vzdálenost do Brna je velkou výhodou. IDS doprava - vlak i autobus je taktéž velkou výhodou.

Samotná samostatně stojící vilka se třemi nadzemními podlažími se nachází v klidné ulici, v zástavbě rodinných domů a vilek. Z oken domu máte fascinující výhled do okolní otevřené krajiny, kde můžete vidět na celé Rosice.

Jednou z velkých předností této nemovitosti je nádherná, pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 798 m², která nabízí naprosté soukromí, prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. Na zahradě najdete kopaný bazén 3x6 m s přestřešením, okrasné jezírko s potůčkem, ohniště, úžasnou terasu s posezením s letní kuchyní, ideální místo pro letní grilování a posezení s přáteli.

Další předností je garáž pro 3 auta a možné další parkovací místa před garáží.

Vilka nabízí obrovské množství prostor, pokojů, ložnic, koupelen a úložných prostor.

Pozemek je rovinatý a oplocený.

Zastavěná plocha 131 m², celková plocha 1 040 m².

Původní stavba RD o dvou nadzemních podlaží a suterenu byla postavena v roce 1982.

V roce 2005 zahájena realizace přístavby a výstavba dalšího nadzemního podlaží. Dokončeno a zkolaudováno v roce 2008.

V témže roce zahájena kompletní přestavba domu, rozšíření o zimní zahradu, III. NP, nové rozvody, systémy topení, FVE, bazén s vyhříváním a zastřešením a další.

Při přestavbě domu byly použity kvalitní italské materiály a doplňky.

Dům po kompletní rekonstrukci je před finálním dokončením, je potřeba dokončit fasádní práce, částečné zpevnění plochy okolo domu.

Technické vybavení a komfort:

- vytápění 1. a 2.NP tepelné čerpadlo + podlahové vytápění, 3.NP el. podlahové vytápění + klimatizace
- fotovoltaická elektrárna s bater. uložištěm
- úpravna vody
- zabezpečovací zařízení celého domu
- prostorná garáž pro dvě- tři auta auta + možnost parkování dalších vozů před garáží

Dům je k dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme.