

Prodej bytu 2+1 51 m², Dělnická, Olomouc - Neředín

Dělnická, 77900, Neředín, Olomouc



Vyřizuje

Kateřina Menclová
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:
katerina@metr2.cz
4 860 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný byt 2+1 o výměře 51,7 m² na ulici Dělnická, Olomouc - Neředín. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Byt je v původním, ale dobře udržovaném stavu a sestává se z větší vstupní chodby, ze dvou pokojů z nichž jeden je se vstupem na balkón a je průchozí, kuchyně, koupelny s vanou a samostatnou toaletou. K bytu patří sklepní kóje, k dispozici je také společná kolárna. Dům prošel kompletní revitalizací a je velmi dobře udržovaný. Městská část Neředín je velmi oblíbenou a klidnou lokalitou, která kombinuje výhody pohodového bydlení s výborným tramvajovým i autobusovým spojením. Snadný a rychlý výjezd na rychlostní silnici a dálnici (směr Mohelnice, Brno, Ostrava) a na obchvat města. V lokalitě se nacházejí supermarkety (např. Lidl) a menší obchody s potravinami, večerky a pekařství, další služby včetně lékáren, Fakultní nemocnice, pošty a bankomatů. Základní škola, několik mateřských školek, dětská hřiště, sportoviště. Pro další informace a prohlídku mě rosi kontaktujte.

Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud dodán, uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G.