

Pronájem bytu 3+kk, 70 m², Praha 2 - Nové Město, ul. Karlovo náměstí.

Karlovo náměstí, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

E-mail:

sestak@soccer-reality.cz

22 000 Kč

za měsíc

+ 800,- Kč poplatky na osobu + přepis elektřiny a plynu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu o dispozici 3+kk a výměře 70 m² přímo na Karlově náměstí v Praze 2 - Novém Městě.

Světlý byt s jižní orientací do klidného vnitrobloku se nachází ve 2. nadzemním podlaží dvorní cihlové budovy. Díky umístění ve vnitrobloku nabízí příjemný klid, přestože se nachází přímo v centru Prahy, mezi Žitnou a Ječnou ulicí. Byt byl v minulých letech využíván jako kancelář a v současné době v něm není vybudována kuchyňská linka. Nový nájemce si tak může kuchyňskou linku vyřešit podle vlastních představ. V případě jejího vybudování poskytne majitel po předchozí dohodě kompenzaci formou odpuštění části nájemného.

Na podlahách jsou dřevěné parkety a koberce. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. K bytu je možné za příplatek 1 500 Kč měsíčně pronajmout také parkovací místo přímo ve dvoře. Pronájem parkovacího místa není podmínkou pronájmu bytu.

Prostor je vhodný nejen pro klasické bydlení, ale díky své dispozici a atraktivní adrese také pro spolubydlení. Vzhledem k předchozímu využití může po dohodě dobře posloužit rovněž jako kancelář, zázemí pro e-shop, školicí centrum nebo pro jiné obdobné využití.

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Pro přepis energií je nutné občanství ČR, EU nebo trvalý pobyt. Pouze dlouhodobý pronájem.