

PRONÁJEM ÚTULNÉ CHATY S NÁDHERNÝM VÝHLEDEM - MALÉ ŽERNOSEKY U LOVOSIC

Malé Žernoseky



7 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete na chvíli zapomenout na ruch města, probouzet se s výhledem do krajiny a mít přírodu doslova za dveřmi? Nabízíme k pronájmu útulnou rekreační chatu v krásné lokalitě nad Malými Žernosekami u Lovosic, v zahrádkářské kolonii Dobraj.

Chata je určena k celoročnímu užívání a je ideální pro jednotlivce, pár nebo rodinu s dětmi, kteří hledají klidné místo pro odpočinek, víkendy i delší pobyt v přírodě.

Jedná se o zděnou patrovou chatu o užitné ploše přibližně 20 m², která je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se kompletně vybavená.

V přízemí se nachází obytný prostor s postelí, stolem a židlemi, kamny na tuhá paliva, lednicí, mikrovlnnou troubou a varnou konvicí. Do patra vedou dřevěné schody, kde je další postel, pohovka, komoda, poličky a úložné skříňky. Pod chatou je k dispozici malý sklípek.

Chata má zavedenou elektřinu a pitnou vodu. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Toaleta je v současnosti řešena jako suché WC v samostatné zahradní budce. Do budoucna je možné uvažovat o vybudování splachovací toalety.

Velkou výhodou je parkování přímo u chaty. Na pozemku je možné umístit také karavan. Pro letní využití je připravena rovná plocha vhodná pro bazén, nechybí prostor pro ohniště, grilování nebo stanování.

A právě pozemek a jeho poloha jsou jedním z největších benefitů této nabídky. Z chaty si můžete užívat krásný výhled na okolní kopce, lesy a údolí řeky Labe. Čeká vás zde klid, příroda a dostatek prostoru pro odpočinek i trávení volného času s rodinou.

OKOLÍ NABÍZÍ SPOUSTU MOŽNOSTÍ

Malé Žernoseky jsou vyhledávanou lokalitou Českého středohoří a okolí je jako stvořené pro milovníky přírody a

aktivního odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází Opárenské údolí, které láká k procházkám, turistice i cyklovýletům. Vyrazit můžete také na vrch Lovoš, odkud se otevírají nádherné výhledy do krajiny. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras, lesy vhodné pro houbaření, možnosti rybaření i výletů podél řeky Labe. Atraktivní je také blízkost Porty Bohemicy, hradu Opárno, žernoseckých vinic a dalších krás Českého středohoří. Chata tak může být skvělým místem pro rodinné víkendy, letní grilování, večery u ohně, výlety na kole, houbaření nebo jednoduše pro chvíle, kdy chcete vypnout a být jen sami se sebou a přírodou.

PODMÍNKY PRONÁJMU

Nájemné činí 7.000 Kč měsíčně, elektřina a voda budou hrazeny samostatně dle skutečné spotřeby.

Kauce: 14.000 Kč

Odměna RK: 7.000 Kč

Volná od: září 2026

Děti vítány.

Majitel hledá především slušné a spolehlivé nájemce se vztahem k přírodě, kteří budou o chatu a zahradu pečovat dle vzájemné dohody. Konkrétní podmínky údržby budou stanoveny individuálně s ohledem na délku pronájmu.

Pokud hledáte své malé útočiště v přírodě, kde si můžete užívat klid, krásné výhledy a přitom zůstat v dosahu Lovosic a dalších míst Českého středohoří, může být právě tato chata tou pravou volbou.

Pr
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.