

Vícegenerační rodinný dům 4+1 a 1+1 se zahradou, k.ú. Práče u Znojma

67161, Práče



Vyřizuje

Bc. Kristýna Horká

Tel.: +420 605256166

GSM: +420 605256166

E-mail:

horka@nemovitostiznojmo.cz

5 990 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům s dvougenerační dispozicí 4+1 a 1+1, nacházející se v obci Práče u Znojma. Dům nabízí příjemné rodinné bydlení, dostatek prostoru a pozemky o celkové výměře 820 m². Interiér domu prošel rekonstrukcí, zatímco venkovní části nemovitosti nabízejí prostor pro další úpravy dle představ nového majitele.

Jedinečné benefity:

- dvougenerační dispozice 4+1 a 1+1
- pozemky o celkové výměře 820 m²
- rekonstruovaný interiérový
- nové rozvody elektřiny a vody
- nová okna a dveře
- dvě kuchyně a dvě koupelny
- vytápění kotlem na dřevo + elektrické topné panely
- garáž využívaná jako kotelna
- možnost parkování pod přístřeškem
- zahrada a další hospodářské stavby
- klidná lokalita s dobrou dostupností do Znojma

Dům sestává z následující dispozice:

Hlavní obytná část 4+1:

a.) prostorný obývací pokoj

- b.) kuchyně s kuchyňskou linkou
- c.) ložnice
- d.) dětský pokoj
- e.) další pokoj
- f.) koupelna
- g.) vstupní chodba

Druhá obytná část 1+1:

- a.) obytný pokoj
- b.) kuchyně
- c.) koupelna
- d.) vstupní část

Součástí nemovitosti jsou také další hospodářské stavby a zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. K dispozici je také garáž, která v současnosti slouží jako kotelna, a kryté parkovací stání.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 820 m².

Obec Prácheň nabízí základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Znojma, které je asi 20 min daleko. Prosiměřice jsou vzdálené přibližně 5 minut autem a nachází se zde lékař, škola a další občanská vybavenost. Pro bližší informace a termín prohlídky kontaktujte Kristýnu Horkou. Volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.