

Pronájem flexibilních kancelářských/komerčních prostor v Mohelnici - možnost dokončení na klíč

Družstevní, 78985, Mohelnice



200 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Ing. Michal Richtř

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 602 561 364

E-mail:

michal@metr2reality.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	495 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a variabilní nebytové prostory v administrativně-logistickém areálu v Mohelnici, na ulici Družstevní. Jedná se o skvělou příležitost pro firmy hledající sídlo, kanceláře nebo provozní zázemí s možností přizpůsobit si vnitřní dispozici přesně podle svých potřeb.

Základní informace

- Adresa: Družstevní 1517/39, 789 85 Mohelnice
- Umístění: 3. NP a 4. NP administrativní části budovy
- Pronajímatelná plocha: 495 m² 2.NP + 495 m² 3.NP
- Stav: Prostory jsou aktuálně ve stavu rozestavěnosti (tzv. "shell & core")
- Dokončení: Kompletní dokončení a připravenost k nastěhování do 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy. Finální standardy i konkrétní přání nájemce lze dohodnout
- Cena: 200,- Kč/m²/měsíc nebo 8 EUR/m²/měsíc (+ energie a služby)

Možné dispoziční řešení (dle přiložené studie/půdorysu)

- Půdorys patra nabízí velkorysou výměru kancelářských ploch podél prosvětlené fasády (možnost rozdělení na samostatné kanceláře, zasedací místnosti či open-space).
- Součástí každého patra je vlastní sociální zázemí (WC ženy / muži) a prostory pro kuchyňku / zázemí zaměstnanců.

- Možnost dělení: Prostory lze rozdělit na menší celky nebo pronajmout celá podlaží samostatně.

Hlavní výhody a vybavení

- Parkování: Vynikající parkovací kapacity – až 15-20 parkovacích míst pro každé patro přímo u budovy.
- Vytápění: Úsporné vytápění zajištěné plynovým kondenzačním kotlem.
- Přístup: Do vyšších pater vedou dvě samostatná schodiště na protilehlých stranách budovy (budova je bez výtahu).
- Skladování do budoucna: Možnost budoucího pronájmu skladovacích a logistických prostor přímo v areálu.
- Ukázka dokončení: V budově se již nacházejí plně dokončené a reprezentativní kanceláře, zasedací místnosti a kuchyňky, které slouží jako ukázka možného finálního standardu.

Lokalita

Výborná dopravní dostupnost v komerčně-logistické zóně Mohelnice s rychlým napojením na hlavní tahy (D35 / R35).

Kontakt

Pro více informací, sjednání prohlídky nebo přípravu nabídky na míru nás prosím kontaktujte.