

**Byt 1+1, ul. V Edenu, Peruc**

V Edenu, 43907, Peruc

**10 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Adéla Matoušová****Tel.:** +420 774924041**GSM:** +420 774924041**E-mail:**[molikreality@molikreality.](mailto:molikreality@molikreality.cz)

CZ

|                                  |                   |                              |                      |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 44 m <sup>2</sup>    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+1 o výměře 44 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí rodinného domu.

Bytová jednotka je po rekonstrukci a nabízí příjemné a klidné bydlení.

Součástí bytu je také komora na chodbě a sklep, které poskytují dostatek úložného prostoru.

K bytu je možné využívat společnou zahradu, která bude v nejbližší době upravována. Parkování je možné přímo před domem.

Byt je vytápěn elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nájemné činí 10.000,- Kč + voda 500 Kč/osoba/měsíc, elektřina se přepisuje na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí kauce ve výši nájmu, provize ve výši nájmu a dopředný nájem.

Byt je pro pracujícího nájemníka bez dluhů a exekucí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.