

Prodej rodinného domu, pro bydlení i rekreaci, Rovná u Zajíčkova

39301, Zajíčkov

**3 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Oldřich Konfršt**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malé a klidné obci Rovná u Zajíčkova nedaleko Pelhřimova. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci a víkendové pobyty. Spojuje dostatek prostoru, vlastní zahradu a příjemné venkovské prostředí obklopené přírodou.

Obytná část domu má výměru podlahové plochy cca 94 m². V přízemí najdeme předsiň, spíž, chodbu, ložnici, samostatné WC, koupelnu, kuchyň s jídelnou a prostorný obývací pokoj. V patře je situována další ložnice a chodba se schodištěm. Parketové podlahy v obývacím pokoji a ložnici, podtrhují příjemnou atmosféru domova.

Na obytnou část navazuje rozsáhlé užitné a technické zázemí o ploše 54 m², tvořené kotelnou, dvěma sklady a garáží. Součástí nemovitosti je rovněž sklep o výměře přibližně 8 m². Všechny tyto prostory lze využít pro uskladnění věcí, zahradní techniku, dílnu či jiné aktivity podle potřeb nového majitele.

O vytápění domu se stará elektrický kotel. Objekt je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny jímkou.

K nemovitosti náleží zahrada s ovocnými stromy, která umocňuje propojení domu s klidným venkovem. Poskytuje příjemné místo k odpočinku i zahradničení. U domu stojí rovněž samostatná stavba sloužící ke včelaření.

Jednou z hlavních předností je samotná lokalita. Rovná je malá vesnice zasazená do krásné a poklidné krajiny, v jejímž okolí najdeme lesy i rybníky. Okolní příroda vybízí k procházkám, cyklistice, houbaření i odpočinku.

Přestože dům leží na klidném venkově, do Pelhřimova se autem dostanete přibližně za 10 až 15 minut. Výhodou je také dobrá dostupnost z větších měst - cesta z Prahy i Brna trvá automobilem přibližně 1 hodinu a 20 minut. Nemovitost tak může být zajímavá i pro ty, kteří hledají chalupu či druhé bydlení v přírodě, aniž by za odpočinkem museli cestovat několik hodin.

Dům může sloužit jako příjemné rodinné bydlení, ale stejně dobře se hodí jako chalupa či víkendové zázemí. Zahrada, garáž, sklep a další vedlejší prostory dávají novému majiteli řadu možností pro zahradničení, kutilství, včelaření i další volnočasové aktivity.

Pokud hledáte dům na klidném místě obklopeném přírodou, zároveň v dobré dojezdové vzdálenosti od Pelhřimova, Prahy i Brna, rádi vám nemovitost představíme osobně při prohlídce.