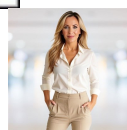


Prodej bytu 4+kk - 143 m², Brno - Kohoutovice, ulice Jírovцова

Jírovцова, 0, Brno-Kohoutovice, Brno



14 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Vyřizuje

Hana Šebestová

GSM: +420737706904

E-mail:

hana.sebestova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody? Nabízíme Vám krásný byt 4+kk v nově zrekonstruovaném řadovém domě na ulici Jírovцова v Brně Kohoutovicích.

Byt se nachází v 2/3. NP řadového domu se 4 podlažími a celkovou podlahovou plochou 143 m². Součástí bytu je dvougaráž a zahrádka.

Dispozice bytu:

1. PP

- dvougaráž - 33 m²

- sklep - 10 m²

2. NP

- kuchyně s jídelním koutem - 22 m²

- obývací pokoj - 33 m²

- koupelna se sprchovým koutem

- samostatné WC

- zahrádka - 35 m²

3. NP

- ložnice - 26 m²

- dětský pokoj - 22 m²

- koupelna s vanou

- samostatné WC

Rozmístění jednotlivých podlaží a dispozic je možné si prohlédnout v 3D půdorysech.

Dům má vyhotoveno Prohlášení vlastníků - celkem 2 bytové jednotky plus ateliér (pro správu domu bude založeno SVJ):

1.PP - ateliér sloužící jako sklad,

1.NP - byt 2+kk,

2.,3.NP - byt 4+kk.

Cena/dvougaráž: 800 000,- Kč.

V případě rychlého jednání nabízíme možnost SLEVY!

Energetická třída domu je B. Zpracována nová pasportizace domu.

Rekonstrukce

Dům prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující:

Exteriér: zateplení, nové omítky, okna s termoizolačním trojsklem, hliníkové rámy a žaluzie, nové garážové a vchodové dveře, příprava na fotovoltaické panely a klimatizaci.

Interiér: výměna elektroinstalace, vody a odpadů, nové topení - vytápění a ohřev TUV zajišťuje vlastní plynový kotel, koupelna - obklady a sanita, vinylové podlahy v kombinaci s velkoformátovou dlažbou a bezfalcové interiérové dveře.

Byt bude předán bez kuchyňské linky a interiérového osvětlení (není zahrnuto v ceně). Návrhy kuchyňských linek jsou připraveny. Výběr dle preferencí nových majitelů, stejně jako interiérové osvětlení.

Předpokládaný termín k nastěhování: ihned.

Lokalita:

Ulice Jírovcova je typickou rezidenční oblastí obklopenou rodinnými domy a zelení, situována u lesa s krásným výhledem. Kohoutovice nabízejí ideální prostředí pro rodiny a ty, kteří hledají únik od rušného městského života, s dobrou dostupností veřejnou dopravou. V této lokalitě najdete základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školky, školy a sportovní zařízení.