

Prodej, chaty, 3+kk, 50 m², Čelákovice - Sedlčánky

Za Labem, 25088, Čelákovice



Vyřizuje

Filip Hecl

GSM: 723 063 725

E-mail: hecl@reality11.cz

1 898 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní

Dispozice bytu:	3+kk	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 120 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zděné patrové chaty o užitné ploše 50 m², situovanou v klidném prostředí přírodní rezervace - Osada Komárov. Nemovitost stojí jen pár metrů od břehu Labe, což z ní činí ideální místo pro rybáře, milovníky přírody a všechny, kteří hledají odpočinek a soukromí u vody.

Chata i její interiéru jsou ve výborném technickém stavu. Vytápění objektu zajišťují kamínka s pecí, které vyhřejí vnitřní prostory. Velkou předností chaty je kompletní podsklepení. Sklep nabízí stabilní chladné klima, které je ideální pro uložení rybářského vybavení, úlovků nebo pro chlazení potravin a nápojů v letních měsících. Do chaty je zavedena elektřina, zdroj vody je ze společné studny a odpady jsou řešeny trativodem. K dispozici je také praktická dílna hned za chatou, vhodná pro kutily nebo bezpečné uskladnění zahradní techniky a dalšího náčiní.

Stavba stojí na pozemku v dlouhodobém pronájmu od města Čelákovice. Předmětem prodeje je samotná budova chaty, nikoliv pozemek pod ní. Roční nájemné městu činí velmi příznivých 4.560,- Kč.

Okolí osady Komárov v Čelákovících je malebná a klidná přírodní oblast v Polabí. Krajině dominuje řeka Labe s mnoha slepými rameny a vodními tůňmi, z nichž nejznámější je Řehačka. Místo je obklopeno hlubokými lužními a borovými lesy směrem ke Káranému, které vyhledávají rybáři, houbaři i turisté. Podél řeky navíc vede oblíbená rovinatá cyklostezka, ideální pro cyklisty a inline bruslaře. Celá lokalita si drží čistý rekreační ráz, ale zároveň nabízí zázemí a služby blízkého města. Ev. číslo: 28473.