

Pronájem logistického areálu, 20 228m², Praha 9 - Satalice

K cihelně, 19015, Praha-Satalice, Praha

**590 000 Kč**

za měsíc

Energie se přepisují na
nájemce

Vyřizuje

Blanka Randová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 890 569**E-mail:**blanka.randova@engelvoelkers.com**Počet podlaží objektu:** 1**Druh objektu:** smíšená**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Celková podlahová plocha:** 20228 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu uzavřený komerční a logistický areál o rozloze 20 228 m² v dobře dostupné lokalitě Praha 9 - Satalice. Převážnou část tvoří zpevněná plocha o výměře 18 016 m², která je ideální pro parkování kamionů, autobusů či těžké techniky i pro rozsáhlé venkovní skladování. Součástí komplexu je dvoupodlažní servisní hala (785 m²), průjezdná mycí linka (419 m²), administrativní budova (220 m²) a samostatné sociální zařízení se šatnami (219 m²).

V areálu se dále nachází budova archivu, menší sklady, vrátnice a zachovalé podzemní nádrže na PHM (2× 50 m³) pro zřízení vlastní vnitropodnikové čerpací stanice. Tento kompletně vybavený objekt představuje ideální centrální depo pro významnou dopravní, logistickou nebo stavební společnost. Skvělá lokalita v Satalicích zaručuje bezproblémové napojení na hlavní pražské dopravní tahy. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.