

Prodej samostatně stojícího rodinného domu 4+kk se zahradou, bazénem a krytým stáním

Luční, 0, Chabařovice



9 350 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Boško

GSM: +420777633073

E-mail:

martin.bosko@century21.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidná lokalita na konci slepé ulice | Výborné spojení na Ústí n. L. a D8

Hledáte pohodlné a udržované rodinné bydlení na klidném místě s výbornou dostupností a veškerým zázemím pro relaxaci? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, zděný, přízemní rodinný dům z roku 2005.

Základní parametry nemovitosti:

- Dispozice: 4+kk se zimní zahradou
- Podlahová / užitná plocha přízemí: 134 m² + úložné podkroví
- Konstrukce: Zděná stavba se zateplením
- Rok kolaudace: 2005
- Stav: Ve velmi dobrém a udržovaném stavu
- Parkování: Kryté parkovací stání pro 2 automobily přímo u domu

Dispozice a vybavení interiéru:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem: Srdce domu s hřejivou atmosférou díky krbu.
- Zimní zahrada: Celoroční nebo sezónní prosvětlený prostor ideální k odpočinku, kávě či pěstování rostlin.
- Podkroví: Praktický, čistý úložný prostor pro sezónní věci.

- Vytápění: podlahové vytápění kombinované s radiátory zajišťované plynovým kotlem + možnost topení krbem.

Zahrada a exteriér:

- Zapuštěný bazén se zastřešením: Prodloužená koupací sezóna a snadná údržba.
- Pergola: Příjemné venkovní posezení a prostory pro grilování
- Zahradní domek: Praktický sklad pro nářadí, zahradní nábytek či sportovní vybavení.
- Oplocený pozemek: Zaručuje absolutní soukromí a bezpečnost pro děti nebo domácí mazlíčky.

Lokalita a občanská vybavenost:

- Absolutní klid: Dům se nachází na konci slepé ulice – minimální provoz a bezpečné prostředí.
- Skvělá dopravní dostupnost:
 - o Rychlé napojení na dálnici D8 (snadný dojezd směrem na Prahu i Německo).
 - o Výborná a rychlá dostupnost do centra Ústí nad Labem.

Občanská vybavenost: V blízkém dosahu se nachází obchody, škola, školka i služby pro každodenní potřeby.
PENB energetická třída "D" v případě instalace tepelného čerpadla by vycházela třída "C"