

Zemědělská půda, prodej, Loučka, Zlín

76325, Loučka



823 368 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Štěpán Rothanzl

Tel.: +420 730779108

GSM: +420 730779108

E-mail:

rothanzl@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 19604 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Loučka I (obec Loučka, okres Zlín) nabízím k prodeji soubor dvanácti pozemků ve výlučném vlastnictví s výraznou převahou orné půdy.

PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > pachtovní smlouva na dobu určitou - končí 31. 12. 2026
- > třída ochrany 3 až 5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > výlučné vlastnictví - bez spolupodílníků

Katastrální území Loučka I, celková výměra 19 604 m²

-> parc. č. 1756, 1758, 1783/66, 1819/14, 2241, 2244, 2247, 2249, 2254, 2255, 2423, 2798 (LV 239)

Významnou výhodou je blížící se konec stávajícího pachtu. Pachtovní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2026, což budoucímu vlastníkovu umožní v krátkém horizontu rozhodnout o dalším způsobu hospodaření.

Pozemky spadají do 3 až 5. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, což přináší příznivější podmínky pro případnou budoucí přeměnu na nezemědělskou půdu.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.