



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 992529

Prodej chaty s garáží s terasovitou zahradou s nádherným výhledem do přírody

Trubská, 0, Hlásná Třebaň



Vyřizuje

Petr Novák

Tel.: 318 632 932

GSM: +420608127130

E-mail: novak@ppreal.cz

4 250 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a advokátní úschovy. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem s nejvýhodnější nabídkou.

Dispozice bytu:	3+kk	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	90 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu v klidné oblasti Hlásné Třebaně uprostřed okolní přírody, kterou doplňuje terasovitá zahrada, orientovaná jižním směrem.

Chata byla postavena cca. v sedmdesátých letech, na pozemku o rozloze 755 m². Chata je v původním stavu, který bude vyžadovat rekonstrukci, nicméně se z této dá vykoudit velmi pěkný prostor kžití, což může být patrné z vizualizací místností. Obytný prostor je o výměře 74 m² a je rozdělen do dispozic tří pokojů s původní kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, sklepem a garáží což činí z tohoto domu ideální místo pro rekreaci nebo rodinné bydlení pro ty, kdo hledají útočiště před městským ruchem. Stavba je zděná s kombinací dřeva a využitím smíšených materiálů.

K chatě náleží přilehlá garáž o velikosti cca. 25 m² a je zde možnost parkování pro dvě vozidla venkovním stáním. Pozemek s rozlohou 728 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a rekreaci, včetně terasy o velikosti 50 m², která je ideálním místem pro letní posezení s výhledem na okolní krajinu. Nemovitost dále disponuje sklepem o velikosti cca. 10 m², který je výborný pro skladování. Některé z okolních chat jsou již uzpůsobeny k trvalému bydlení a a majitelé je trvale užívají.

Objekt je podsklepený, kdy výška stropů dosahuje 2.2 metru, což zajistí dostatečný prostor a vzdušnost interiérů. K domu patří také dřevěný domek na nářadí.

Dům je okamžitě volný k nastěhování a je možné jej financovat hypotékou. Do chaty je zavedena elektřina, voda je v tuto chvíli zavedena do chaty , ale je používána pouze dešťová z nádrže. Nově je udělána vodovodní přípojka obecního vodovodu, která se nachází ve spodní části pozemku a není v tuto chvíli zavedena do domu. V příjezdové komunikaci vede plyn a tento by bylo pravděpodobně možné do chaty zavést .

Veškeré služby, jako je místní úřad, restaurace, základní i mateřská škola a sportoviště, vlak na Prahu jsou v dostupné vzdálenosti, což činí tuto lokalitu velmi praktickou pro každodenní život. Dopravní dostupnost je zajištěna příměstskou dopravou a místní komunikací druhé třídy.

Tato nemovitost vyžaduje rekonstrukci, aby splňovala standardy moderního bydlení/rekreace což je ideální pro nové majitele, kteří hledají projekt, na kterém mohou pracovat a který mohou přizpůsobit svým potřebám a přáním. Celková cena nemovitosti je stanovena na 4.250.000 Kč, což standardní právní servis , úschovu a provizi RK.

Pokud hledáte klidné a pohodové bydlení v srdci přírody, ale s dobrým spojením do větších měst, tato chata by mohla být vaším ideálním domovem. Nechybí výhledy do krajiny, soukromí ani dostatek prostoru pro vaše koníčky a zájmy. Doporučujeme prohlídku.