



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0146

Prodej dvougeneračního rodinného domu 5+2, 108 m², pozemek 800 m² s garáží, Louňovice u Říčan

K Poštolce, Louňovice



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail:

frantisek.drs@inpremium.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v Louňovicích u Říčan — v obci na okraji Voděradských bučin, odkud jezdí autobus přímo k metru C. Dům je řešen jako dvougenerační: každé podlaží má vlastní vstup, vlastní kuchyň i vlastní koupelnu, takže v něm mohou dvě rodiny bydlet spolu, a přitom každá po svém. Stejně dobře poslouží jedné rodině, která chce mít prostor navíc, nebo majiteli, který horní patro pronajme.

V přízemí jsou dva pokoje (15,1 m² a 8,9 m²), kuchyň, koupelna, technická místnost a prostorná chodba. V patře obývací pokoj 20,6 m² navazující na jídelnu, ložnice, druhá kuchyň a druhá koupelna. K domu patří sklep a samostatná zděná garáž na pozemku.

Dům je cihlový, kolaudovaný v roce 1987, v původním a obyvatelném stavu — je připraven k postupné rekonstrukci podle vlastních představ. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Obec má vodovod i kanalizaci s ČOV. Pozemek o celkové výměře 800 m² tvoří zastavěná plocha a oplocená zahrada 722 m².

Louňovice leží zhruba 6 km od hranice Prahy a 9 km od Říčan. Autobusy PID 381, 382 a 387 jezdí přímo na metro C Háje. V obci je nová svazková základní škola LOŠBATES otevřená v říjnu 2025, dvoutřídní mateřská škola, knihovna, obchod, restaurace i hotel. Za humny začíná národní přírodní rezervace Voděradské bučiny a kaskáda rybníků na Jevanském potoce.

Součástí galerie jsou i vizualizace možné rekonstrukce — jsou označené a neukazují současný stav domu. K nabídce patří video a virtuální prohlídka Matterport; přístup k prohlídce vám rádi zašleme na vyžádání.

Nemovitost je bez zástavních práv a věcných břemen, vlastnictví osobní. Rádi vám dům ukážeme — ozvěte se a domluvíme prohlídku.