

Prodej bytu 2+kk 36 m2 Lipoltická, Choltice

Lipoltická, 53361, Choltice



Vyřizuje

Miloš Sedlák
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

CZ

4 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 36,36m, který vzniká v rámci kompletní rekonstrukce bytového domu v Cholticích.

Projekt nabídne moderní bydlení v nově vybudovaných bytech o dispozicích 2+kk a 3+kk. Dům i jednotlivé bytové jednotky prochází kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní provedení, úsporný provoz a dostatek úložného prostoru.

Pro lepší představu jsem pro Vás nechal vypracovat vizualizace přesně dle stavební dokumentace. Návrhy slouží pro představu a inspiraci dokončení a vybavení interiéru. Pokud se Vám desing interiéru nelíbí, nezoufejte, pokud bude projekt ještě ve fázi, kdy bude možné zařizovací prvky interiéru změnit, tak Vám v rámci možností rádi vyhovíme a probereme s Vámi možnosti interiéru podle Vašeho vkusu.

Proč si tento byt zamilujete?

energie po dobu 10 let zdarma (podmínky sdělím na prohlídce)

užitná plocha 36,36 m,

sklep 7,94 m,

2 parkovací místa k bytu

vlastní kolárna a úložný prostor 4,99 m,

Rekuperace, klimatizace a podlahové topení.

Optický kabel pro internet

sdílený prostor kolem domu (zahrada)

wallboxu u parkovacího místa pro nabíjení elektromobilu

kompletně rekonstruovaný bytový dům.

Velkým benefitem projektu bude mimořádně úsporný provoz. Podle nastavení a podmínek projektu budou mít noví majitelé až po dobu 10 let energie zdarma. Přesný rozsah hrazených energií, způsob vyúčtování a smluvní podmínky budou zájemcům podrobně představeny při osobním jednání.

Projekt je vhodný pro rodiny, páry, investory, které hledají nadstandardně prostorné bydlení, i pro zájemce, kteří ocení moderní technologie, dostatek úložných prostor a velmi nízké budoucí provozní náklady.

V rámci domu budou k dispozici také další bytové jednotky:

3+kk o užitných plochách od 70,63 m do 99,98 m,

2+kk o užitných plochách od 35,25 m do 36,36 m.

Jednotlivé byty se liší velikostí a umístěním v domě.

V případě zájmu vám rád představím celý projekt, dostupné bytové jednotky, možnosti parkování i předpokládaný standard dokončení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.