

Prodej družstevního bytu 1+1 ve Všerubech u Plzně

Všeruby



Vyřizuje

Luděk Sýkora
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420792770442

E-mail:
ludek.sykora@re-max.cz
2 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 1+1 ve Všerubech u Plzně

V klidné části Všerub nabízíme k prodeji družstevní byt o užitné ploše cca 48 m², který se nachází v 1. patře menšího bytového domu s pěti bytovými jednotkami. Předností této nabídky je především klidné bydlení, společná zahrada k užívání a výborná dostupnost Plzně.

Byt je dispozičně řešen jako 1+1. Hlavní pokoj je dostatečně velký (21 m²) a lze ho tak pohodlně využít jako obývací pokoj s místem pro spaní. Součástí je praktická vestavěná šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. Pro větší tepelný komfort jsou severní stěny pokoje zevnitř zateplené.

Byt je určen k rekonstrukci, což nabízí možnost přizpůsobit si jeho vzhled i vybavení podle vlastních představ. V roce 2003 zde již proběhla částečná rekonstrukce, při které byla provedena elektroinstalace, rozvody vody v plastu, úprava koupelny a toalety, kuchyně a podlah. Na tuto základní úroveň je nyní vhodné navázat dalšími úpravami a modernizací, výměnou některých prvků a celkovým doladěním bytu.

Velkým benefitem je kombinované vytápění s příjemnou atmosférou krbových kamen. Ta jsou umístěna v jídelní části kuchyně, společně s elektrickým podlahovým topením. Ve vedlejším pokoji jsou elektrická akumulární kamna a v koupelně se o teplo stará elektrický topný žebřík. Teplou vodu zajišťuje přibližně rok starý elektrický bojler. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Jelikož úložného prostoru není nikdy dost, k bytu náleží sklep v suterénu domu o výměře cca 6 m² a další možností je využití části půdy cca 8 m².

Příjemným bonusem je společná zahrada, která nabízí prostor pro posezení, odpočinek, drobné pěstování nebo

grilování. K dispozici je také ohniště a prostor pro umístění bazénu.

Přibližně před 18 lety prošel bytový dům částečnou revitalizací, během níž byla provedena výměna střešní krytiny, stupaček, vstupních dveří a oken ve společných prostorách.

Jednou z největších předností této nemovitosti je výborná dostupnost Plzně. Ze Všerub jste na Lochotíně autem přibližně za 12 minut. Díky autobusovému spojení je možné rychle a pohodlně dojíždět do Plzně i bez auta.

Všeruby zároveň nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život. Přímou v obci najdete mateřskou a základní školu, praktického i dětského lékaře, zubaře, obchody s potravinami, poštu a restauraci. Nechybí ani fotbalové, víceúčelové a dětské hřiště ve sportovním areálu u řeky Třemošné. Kompletní nabídku obchodů, služeb, sportu, kultury a zdravotní péče pak nabízí nedaleká Plzeň.

Byt je ve vlastnictví Lidového bytového družstva v Plzni. Anuita je kompletně splacena a za určitých podmínek je možné byt převést také do osobního vlastnictví včetně odkoupení poměrné části pozemku.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.