

Příjemné a reprezentativní prostory v centru Přelouče

Tůmy Přeloučského, 0, Přelouč



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 724 737 326

E-mail:

kremenak@reality-vasatov.cz

Neuvedeno

za měsíc

+ zálohy na služby (voda, elektřina)

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu příjemné a reprezentativní prostory v centru města Přelouče, v ulici Tůmy Přeloučského. Prostory se nachází v cihlovém domě bez výtahu a jsou vhodné pro klienty, kteří hledají moderní a příjemné zázemí pro svou firmu.

Základní informace:

- > celková plocha nabízeného prostoru 63,5 m²
- > prostorná místnost, komora, toaleta s umyvadlem
- > 1. nadzemní podlaží
- > bezbariérový přístup
- > klimatizace (ideální na chlazení i efektivní vytápění)
- > zabezpečení moderním elektronickým systémem Paradox
- > orientace na východ a jih

Technické parametry:

- > vytápění akumulacími kamny přes pokojový termostát nebo klimatizací
- > ohřev vody zajištěno průtokovým ohřívačem

> v celém prostoru je na podlaze položena dlažba

Koho hledáme?

> hledáme nájemníka, který bude k prostoru přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento prostor pečovat

> možnost nastěhování 26. září 2026

Lokalita:

> výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)

> Městský úřad Přelouč - 1 minutu chůze

> zastávka autobusu - 2 min chůze

Finanční podmínky:

> měsíční nájemné: info v RK

> celkové zálohy za služby: dle využití prostor (voda, elektřina)

> nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii (dle dohody)

> vratná jistota: ve výši dvou nájmů

> provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu