

Prodej bytu velikosti 3 + 1 v atraktivní lokalitě Praha - Libeň

Pod Labuťkou, 18000, Praha 8, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Burešová

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 736 770 197

E-mail:

petra.buresova@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	-1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt o velikosti 63 m² a dispozici 3+kk, který je v současné době veden v katastru nemovitostí jako 2 nebytové prostory. K bytu je vydáno kolaudační rozhodnutí na byt 2+1 a do budoucna je možný převod na byt 3+kk. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve sníženém přízemí cihlového bytového domu v klidné slepé ulici v žádané části Prahy 8, obklopené zelení. Praktické uspořádání nabízí samostatné vstupy do jednotlivých pokojů. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován do vnitrobloku, díky čemuž poskytuje soukromí a klid. Dispozice je vhodná pro vlastní bydlení i pronájem. Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel, umístěný společně s bojlerem v kuchyni. Do budoucna je možné zvážit změnu vytápění, protože plynová přípojka se nachází přímo nad vstupními dveřmi.

Byt byl do letošního roku využíván k bydlení a dlouhodobě pronajímán, takže je možné jej i nyní užívat. Případné úpravy lze provádět postupně podle vlastních představ a finančních možností.

Bytový dům je průběžně udržovaný a v dobrém stavu. Proběhla zde rekonstrukce fasády, střechy a stoupaček. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě a o jeho správu se stará fungující SVJ. Přimo před domem je dostatek parkovacích míst.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko se nachází zastávka Kundratka, odkud jsou to na metro Prosek nebo Palmovku pouze dvě zastávky. Pro řidiče je výhodná také dostupnost hlavních dopravních tahů.

Nemovitost představuje zajímavou možnost pro startovací či rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.