

Prodej - Byty

číslo zakázky: 992488

Prodej bytu 3+kk o výměře 77,5 m² s balkonem 9,4 m² - Havlíčkův Brod

Na Spravedlnosti, 0, Havlíčkův Brod



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavλίna Klementová

GSM: +420778431586

E-mail:

pavlina.klementova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu kompletně zařízeného bytu o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 77,5 m², dokončenou v roce 2023. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bezbariérového domu s výtahem na adrese Na Spravedlnosti 4425 v Havlíčkově Brodě. Nemovitost představuje kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic, připravené k okamžitému užívání.

Celková podlahová plocha bytu činí 68,1 m² a je doplněna o balkon o výměře 9,4 m², na který se vstupuje přímo z obývacího pokoje. Centrální část bytu tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27,5 m². Kuchyňská linka byla vyhotovena na míru a je plně osazena vestavnými spotřebiči, mezi které patří horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, vestavěná lednice s mrazákem a indukční varná deska.

Vedle hlavního obytného prostoru byt disponuje ložnicí (13,0 m²), dalším samostatným pokojem (10,5 m²) a prostornou vstupní chodbou (10,5 m²). Součástí koupelny (5,7 m²) se sprchovým koutem a umyvadlem na desce je také pračka se sušičkou, které v bytě zůstávají. Toaleta (1,9 m²) je umístěna samostatně. K bytu náleží také zděná sklepní kóje o výměře 2,4 m², umístěná v zázemí domu.

Technický standard nemovitosti zahrnuje teplovodní podlahové vytápění v celé ploše bytu s nezávislou regulací, což zajišťuje vysoký tepelný komfort i esteticky čistý interiér bez radiátorů. Byt se prodává včetně kompletního nábytku a spotřebičů. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C (úsporná).

Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Cena nemovitosti činí 7 250 000 Kč. V případě zájmu o doplňující informace nebo sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.