

## Prodej rodinného domu Chrást u Plzně, okr. Plzeň - město

Kolmá, 33003, Chrást



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Miloslav Večerka**

**Tel.:** 734 700 705

**GSM:** +420 734 700 705

**E-mail:**

[omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)

|                               |                                  |                       |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                                | <b>Užitná plocha:</b> | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>  | před rekonstrukcí  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>          | Vodovod            |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; autobus  |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chrást u Plzně, okr. Plzeň - město. Dům je před rekonstrukcí.

Celková výměra pozemků je 702 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha rodinným domem je 190 m<sup>2</sup>, další zastavěná plocha garáží a technickým prostorem je 77 m<sup>2</sup>. Zahrada je o ploše 435 m<sup>2</sup>.

Dům byl postavený v období první republiky, po první světové válce, je cihlový, přízemní se sedlovou střechou, krovy jsou vysoké a „zdravé“, střešní krytina je pálená taška. V přízemí je 5 místností každá o ploše okolo 17 m<sup>2</sup>, dále jedna místnost o ploše 10 m<sup>2</sup>. Na půdě je obytná místnost o ploše cca 16 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený, nachází se zde kotel na tuhá paliva a prostor pro uskladnění uhlí a dřeva.

Dům lze využít více způsoby:

- rodinný dům s možností vybudovat několik bytových jednotek (u rodinných domů to jsou 3 byty)
- bytový dům (více než 3 byty)
- ubytovna
- sídlo firmy
- prostor pro podnikání - výroba, autodílna, kanceláře a podobně
- dům služeb obyvatelům
- a další využití podle zájmu budoucího majitele.

V současné době je dům odpojen od sítí - elektřina, vodovod, plyn. Sítě jsou přivedeny na pozemek. V minulosti byl dům vytápěn kotlem na tuhá paliva s rozvodem teplé vody do radiátorů.

V obci je obecní úřad, základní škola, mateřská škola, umělecká škola, restaurace, obchody s potravinami, pizzerie/cukrárna, železářství a další obchody, benzinová pumpa, pošta, zdravotní středisko, veřejná knihovna. Spojení s krajským městem Plzní zajišťují autobusy.

Obec, obklopená řekami a lesy, láká k romantickým procházkám, houbaření, k projíždkám na cyklostezkách, ke

sjíždění řek vodáky.

Spojení do dalších lokalit je možný po dálnici D5, autobusovou a vlakovou dopravou. Krajské město Plzeň vzdálené 10 km je atraktivní z hlediska pracovních příležitostí.

Koupi rodinného domu lze financovat hypotékou s ručením kupovanou nemovitostí, kterou vám zdarma zprostředkujeme.

Pro další informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.