

Prodej družstevního mezonetového bytu, 45 m² v oblíbeném Bytovém družstvu Zahrada v Hostivicích.

Za Mlýnem, Hostivice



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vladislava Branská

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420774163374

E-mail:

vladislava.branska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	163 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme družstevní mezonetový byt o velikosti 45 m² v oblíbeném Bytovém družstvu Zahrada v Hostivicích. Byt se nachází ve 2. poschodí a prošel kompletní rekonstrukcí, takže je připravený k okamžitému nastěhování. Obyvací část je propojena s kuchyňským koutem, koupelna je s toaletou (sprchový kout), do ložnice vyjdete schody. Vybavení bytu je možné po dohodě ponechat.

Závazky vůči družstvu nejsou, anuita je splacená.

Byt najdete v domě v klidné ulici Za Mlýnem, v okolí nízké zástavby a zeleně. Před domem je dostatek parkovacích míst, takže parkování nemusíte složitě řešit. Do Prahy a na letiště se rychle dostanete autem i MHD a v blízkosti najdete školy, školky, obchody i restaurace.

Hostivice navíc nabízí příjemnou kombinaci městského komfortu a života blízko přírody. Za návštěvu stojí místní zámek, kostel a fara, ale také Hostivické rybníky, ovocné sady, remízky a aleje, které vybízejí k procházkám a odpočinku.

Rozměry jsou udávány orientačně, mohou být zaokrouhleny či se mohou mírně lišit. Dle NS má byt rozměry 45,98 m². Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.