

Prodej domu o užitné ploše 60 m² v obci Týnec nad Labem

28126, Týnec nad Labem



Vyřizuje

Skalníková Kateřina**Tel.:** +420 774533122**GSM:** +420 774533122**E-mail:**[kskalnikova@smidpartners.](mailto:kskalnikova@smidpartners.cz)

cz

5 250 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	60.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout nemovitost v obci Týnec nad Labem. Nachází se na klidném místě v chatové oblasti nad místními rybníky.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, a ač jde o dům s číslem evidenčním, byl zrekonstruován s myšlenkou na trvalé bydlení.

Rekonstrukce zahrnovala nově položenou plechovou střešní krytinu Legos, zároveň byla zateplena pomocí vaty Knauf 20cm, nové podlahy vč. podlahového topení v celém domě, v podkroví je vinylová podlaha a v přízemí dlažba, k vytápění lze použít i nová krbová kamna. Rekonstrukce dále zahrnovala vybudování nové koupelny kde je samozřejmě i příprava na pračku, v celém domě jsou nové štuky, nová plastová okna s trojskly, zateplení fasády 12 cm, kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice, indukční deska, digestoř), nové rozvody vody vč. připojení bojleru o objemu 100 l, odpady, elektroinstalace - napojena třífázově. Odpady jsou svedeny do plastové jímky o objemu 5 m³, obecní kanalizace je v dosahu 25 m od hranice pozemku. Přízemí je zatepleno pomocí 5 cm polystyrenu instalovaného na stropy ve sklepních prostorech. Byla zhotovena revize na komín a na elektroinstalaci.

Chata je napojena na místní vodovod, k dispozici je i vrtaná studna.

V obci je kompletní občanská vybavenost a leží na dráze směr Praha či Pardubice.

Tato nemovitost je vhodná jak k rekreaci, tak i pro trvalé bydlení. Pokud Vás zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí provedu.