

Prodej rodinného domu 65 m², Čisovice

0, 25204, Čisovice



Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**reality@kamilabrabencova.cz**6 900 000 Kč**
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji venkovské stavení z roku 1880, které se nachází v klidné a velmi příjemné části obce Čisovice. Nemovitost stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 995 m² a nabízí kombinaci původního charakteru, současné obyvatelnosti a velkého potenciálu do budoucna.

Dům je určen k postupné či celkové rekonstrukci, není však v neobyvatelném stavu. Ještě do loňského roku byla jeho obytná část běžně užívána k bydlení. V současnosti nabízí přibližně 65 m² obytné plochy – obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu a chodbu.

Zastavěná plocha domu včetně navazující stodoly činí přibližně 175 m², celková užitná plocha objektu je přibližně 200 m². Součástí je také pochozí půda s dalšími možnostmi využití.

Stavení v průběhu let prošlo několika úpravami a rekonstrukcemi. Charakteristickým prvkem je mimořádně masivní konstrukce – obvodové zdivo dosahuje místy tloušťky až jednoho metru.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plynová přípojka je přivedena k hranici pozemku. Vytápění je v současné době řešeno kamny. Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecní komunikaci.

Pro nemovitost je vypracována studie a plány možné budoucí podoby, které budou k nahlédnutí při osobní prohlídce. Součástí prezentace jsou také vizualizace možné podoby domu po rekonstrukci, které jsem připravila jako inspiraci a jednu z variant využití jeho potenciálu. Budoucí podobu si samozřejmě může nový majitel přizpůsobit vlastním představám.

Rovinatý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu, bazén, venkovní posezení či další využití.

Lokalita a občanská vybavenost

Čisovice jsou příjemnou obcí v okrese Praha-západ s dobrou dostupností hlavního města. Přímo v obci je mateřská a základní škola a k dispozici je autobusové i vlakové spojení. Širší občanskou vybavenost nabízí nedaleký Mníšek pod Brdy, kde najdete školy, školky, obchody, restaurace, služby i další zázemí pro každodenní život.

Velkou výhodou lokality je také rychlé napojení na dálnici D4, díky kterému je velmi dobře dostupná Praha. Můžete tak bydlet v klidném venkovském prostředí a přitom zůstat v pohodlném dojezdu hlavního města.

Nemovitost je bez věcných břemen a dalších právních omezení.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.