

Prodej stavebního pozemku Dolní Radouň

Jindřichův Hradec



Vyřizuje

Miroslav Havlík**GSM:** +420732731464**E-mail:**miroslav.havlik@re-max.cz**6 893 250 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 10262 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý pozemek o celkové výměře 10 262 m², situovaný v klidné části obce Dolní Radouň v okrese Jindřichův Hradec. Tento pozemek představuje mimořádnou příležitost pro investory, developery, nebo pro zájemce hledající nadstandardní prostor pro individuální bydlení s maximálním soukromím.

Rozdělení a regulace dle územního plánu:

Pozemek nabízí vyváženou kombinaci zastavitelné plochy a doprovodné zeleně, což zaručuje vysokou kvalitu budoucího projektu:

Cca 6 500 m² – plocha smíšená obytná: Tato část je určena k hlavní výstavbě. Výšková regulace je stanovena na maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví (1 NP + podkroví). Prostor je ideální pro výstavbu rodinných domů, rekreačních objektů.

Cca 3 762 m² – plocha zeleně: Podle územního plánování je tato část vyhrazena pro zelené plochy. Budoucímu projektu zajišťuje trvalý odstup od okolní zástavby, stoprocentní soukromí a nabízí skvělé využití pro privátní park, zahrady nebo relaxační zóny, které výrazně zvýší atraktivitu a hodnotu výsledných nemovitostí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Flexibilita a maximalizace výnosu: Velká výměra umožňuje efektivní rozdělení pozemku na více parcel nebo realizaci uceleného developerského záměru.

Strategická lokalita: Dolní Radouň kombinuje klidné venkovské prostředí s výbornou a rychlou dostupností do Jindřichova Hradce i okolních měst. Poptávka po bydlení v této oblasti stabilně roste, což zajišťuje vysokou likviditu budoucí investice (na prodej i následný pronájem).

Koupe tohoto pozemku je perspektivním krokem v žádané lokalitě Jižních Čech, ať už pro okamžitou realizaci projektu, nebo jako bezpečné uložení kapitálu do nemovitosti s rostoucí hodnotou.

V případě zájmu o podrobnější informace, nahlédnutí do územního plánu nebo o osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi s vámi probereme veškeré detaily.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.