

Prodej 1+kk, Dítětova 5, Plzeň - Lobzy

Dítětova, 0, Plzeň 4, Plzeň



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail:

jan.stepanek@taurum.cz

3 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji klidný byt o dispozici 1+kk (garsonka) ve zvýšeném přízemí revitalizovaného cihlového domu na adrese Dítětova 5, Plzeň - Lobzy.

Základní informace:

- výměra 24,3 m²
- zvýšené přízemí
- revitalizovaný cihlový dům (zatepleno)
- okna do klidného vnitrobloku
- možnost využívat zadní zahrádku s pergolou hned za bytem
- vytápění lokální
- ohřev vody bojlerem
- sklepní prostor

Dispozice:

Byt je 1+kk, s podlahovou plochou 24,3 m². Za vstupními dveřmi je předsíň, ze které je vchod do pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

K bytu je možné využívat sklepní prostor v suterénu.

Okna bytu směřují do vnitrobloku, ve kterém je oplocená zahrádka 69 m² s pergolou, kterou mohou využívat majitelé bytů. Výhodou je, že tato zahrádka je hned u tohoto bytu.

Technické informace:

Byt je situován v cihlovém zatepleném domě. Okna jsou zánovní, plastová a směřují na západní stranu. Vzhledem k tomu, že jsou směrem do vnitřní zahrady, je byt velmi klidný. Vytápění je zajištěno plynovým lokálním topidlem - tzv. vafky. Do bytu by bylo možné instalovat například elektrické podlahové vytápění. Ohřev vody je řešen bojlerem o objemu 125l, který je umístěný v koupelně nad stropními podhledy. Elektrické rozvody jsou měděné, síla hlavního jističe v bytě je 25 A.

Vývod vody a odpad k připojení pračky je realizován ve vstupní předsíni.

Kuchyňskou linku a sporák bude vhodné vyměnit za nové vzhledem k opotřebení.

Podlahy jsou v celém bytě kryté dlažbou.

Lokalita:

Byt je umístěn v Plzni Lobzích blízko řeky Úslavy. Nedaleko je tedy nové obchodní centrum Úslava, čerpací stanice, supermarkety, atd. Skvělé je i dopravní spojení:

- zastávka MHD je necelých 200m
- nádraží je 2km
- nájezd na dálnici 7 min jízdy

Pro koupi bytu zajišťují kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

PENB je třídy D, klasifikační třída méně úsporná.