

Prodej bytu 2+kk 45 m²

Ruská, 10000, Praha 10, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na prestižní adrese na rozhraní Vinohrad a Vršovic.

Nabízím k prodeji pěkný udržovaný byt 2+kk, 45 m² v osobním vlastnictví. Před časem prošel kompletní rekonstrukcí a je částečně zařízen, což umožňuje jeho okamžité využití či snadnou úpravu dle individuálních představ. Nemovitost se nachází ve čtvrtém patře z pěti s výtahem, takže je byt ideálně světlý a nabízí naprosté soukromí bez pohledů z ulice. Severozápadní orientace zároveň chrání před přehříváním interiéru.

Dispozice bytu je promyšlená a ideální například pro mladý pár nebo investora, který hledá kompaktní a funkční řešení v atraktivní lokalitě. K bytu náleží také sklep o ploše 2 m², který poskytuje dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí či dalšího vybavení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což Vám dává plnou kontrolu nad náklady. V bytě je zaveden optický internet i telefon.

Nemovitost kombinuje to nejlepší z městského života – nachází se v klidné rezidenční ulici s jedinečným výhledem do vilové čtvrti, a přitom nabízí rychlou dostupnost do centra (v blízkosti stanice metra Náměstí Míru, Flora či NC Eden). Okolí vyniká plnou občanskou vybaveností, množstvím kaváren i blízkostí parků. Ideální volba pro klidné bydlení i jako prémiová investice na pronájem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.