



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0566

Prodej rodinného domu 5+kk, 279m², Grunta

Grunta



15 677 500 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	279 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusně zrekonstruovaný rodinný dům 5+kk s bazénem, FVE a pozemkem – Grunta u Kolína

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v klidné obci Grunta, okres Kolín. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2022-2024 a je připraven k nastěhování.

Dispozice: 5+kk

Přízemí:

- Ložnice s vestavěnou skříní a přímým vstupem na terasu
- Koupelna s dešťovou sprchou a WC
- Samostatné WC
- Chodba se šatnou
- Technická místnost s prádelnou, kamerovým systémem a FVE technologií
- Garáž pro 2 auta s nabíječkou na elektromobil
- Kuchyň s jídelním stolem, spíž součástí kuchyňské linky
- Obytný pokoj s elektrickým krbem

Podkroví:

- Velký pokoj se sprchou a WC
- Třetí koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a WC
- Další pokoje
- Půda přes celé podkroví

- centrální vysavač

Ve všech pokojích klimatizace a venkovní žaluzie.

Plocha: užitná plocha domu 279 m², pozemek u domu 1 184 m²

Kuchyň a interiér:

- Moderní kuchyňská linka s velkým ostrovem a jídelním stolem
- Vestavěné spotřebiče: mikrovlnná trouba, pární trouba, horkovzdušná trouba, indukce, myčka
- Americká lednice Samsung

Venkovní vybavení:

- Zapuštěný bazén 4,1×4,1 m, hloubka 1,6 m – ohřev tepelným čerpadlem, solná filtrace, protiproud, světelný chrlič, podsvícení
- Podlahové topení kolem bazénu
- Samostatná strojovna a WC napojené na kanalizaci
- Zděná pergola s letní kuchyní o rozměru 7,4×5,5 m

Bazén, letní kuchyně a pergola jsou z větší části dokončeny, zbývají dokončovací detaily. Realizace bude dokončena v průběhu roku 2026.

Technický stav:

- Nová fasáda se zateplením 16 cm (2024)
- Hliníková a plastová okna s trojskly (2022)
- Podlahové teplovodní vytápění s tepelným čerpadlem vzduch-voda
- Klimatizace ve všech pokojích
- Venkovní žaluzie
- Ohřev teplé vody akumulací nádrží napojenou na tepelné čerpadlo
- Fotovoltaická elektrárna 9,9 kWp s wallboxem pro nabíjení elektromobilu
- Kamerový systém
- Systém hospodaření s dešťovou vodou (retenční nádrž, závlaha, splachování WC)
- Kompletně nové rozvody elektro, vody i kanalizace

Lokalita: klidná okrajová část obce, zástavba rodinných domů, dojezd na silnici I. třídy a dálnici do 10 minut autem, zastávka autobusu v docházkové vzdálenosti.

K nemovitosti je možné dokoupit sousední stavební pozemek 972 m² – vhodný pro výstavbu dalšího rodinného domu.

Více informací a prohlídku rád domluví osobně.