

Výjimečné bydlení s velkým potenciálem - Mořina u Berouna

26717, Mořina



Vyřizuje

Ing. David Krátký**Tel.:** +420 739676747**GSM:** +420 739676747**E-mail:**david.kratky@qara.cz**18 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právních a
hypotečních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	320 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ S VELKÝM POTENCIÁLEM

Mořina u Berouna | Prostor, soukromí a široké možnosti využití

Představuji vám mimořádně prostorný rodinný dům po zdařilé rekonstrukci, který zaujme nejen svým velmi dobrým technickým stavem, ale především dispozicí, množstvím prostoru a širokým potenciálem dalšího využití.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 320 m² a nabízí opravdu velkorysé zázemí pro rodinné bydlení, vícegenerační soužití, podnikání i zajímavou investici.

DŮM NABÍZÍ:

- Přízemí (141 m²) - veranda, 3 pokoje, 2 kuchyně s jídelnou, 2 koupelny, 2 WC
- 1. patro (130 m²) - 3 pokoje, kuchyň s jídelnou, velká terasa, koupelna, WC, spíž
- Suterén (49 m²) - sklepní a úložné prostory

Dům má dva samostatné vstupy a obě obytná podlaží propojují dvě schodiště, což výrazně rozšiřuje možnosti jeho praktického uspořádání.

MODERNÍ INTERIÉR, VELMI DOBRÝ TECHNICKÝ STAV

- Dům prošel celkovou a zdařilou rekonstrukcí, při které byla mimo jiné řešena střecha, zateplení fasády, okna, vytápění i interiéry.
- Je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. K dispozici je navíc také vlastní studna.
- O vytápění se stará úsporný plynový kotel, ohřev teplé vody zajišťují elektrické bojler.

ZAHRADA, TERASA A TECH. ZÁZEMÍ

Velká slunná zahrada o výměře 559 m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, odpočinek i volnočasové aktivity. Z terasy v 1. patře o ploše 18 m² si můžete vychutnat příjemný výhled do zahrady a okolní zeleně. Součástí domu je také garáž, sklep a další prostorné zázemí, které lze využít například pro dílnu, sklad, domácí kancelář nebo podnikání.

JEDEN DŮM - MNOHO MOŽNOSTÍ

Právě variabilita a potenciál jsou jednou z největších předností této nemovitosti.

Dům může skvěle posloužit jako:

- vícegenerační bydlení pro jednu velkou rodinu nebo několik generací
- prostorné rodinné bydlení s množstvím pokojů a zázemí
- kombinace bydlení a podnikání
- investiční nemovitost s možností budoucího rozdělení na více bytových jednotek
- nemovitost pro více domácností díky dvěma vstupům a velkorysé dispozici

Potenciál rozdělení na tři bytové jednotky je jednou z možností, jak dům dále využít.

MOŘINA - KLIDNÉ BYDLENÍ V DOSAHU PRAHY I BEROUNA

Mořina je vyhledávaná obec v atraktivní krajině Českého krasu. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod, restaurace, poštu a další základní vybavenost.

Velkým benefitem je také okolní příroda s řadou možností pro výlety, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Nedaleko se nacházejí například známé lomy Malá a Velká Amerika.

Současně potěší rychlá dostupnost do Berouna i Prahy, díky které lze kombinovat klidné bydlení v přírodě s pohodlným dojezdem za prací a službami.

NEMOVITOST, KTERÁ NABÍZÍ VÍC

Velkorysý prostor, dvě obytná podlaží, dva vstupy, dvě schodiště, zahrada, garáž, tech. zázemí, kompletní rekonstrukce a především mimořádná variabilita využití.

Podobné nemovitosti se na trhu objevují jen zřídka.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě zde najdete prostor, který hledáte - pro život, rodinu, podnikání nebo investici.

Těším se na vás na prohlídce.

Pomohu vám také zajistit výhodné financování.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího.