

Prodej Rodinný dům, 989

56962, Sebranice



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

7 000 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	989 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej Statku Sebranice, sestávajícího ze dvou čísel popisných - první je zobytněné, druhé starší je vhodné k realizaci vlastních snů či plánů.

Obě č.p. jsou spojené do jednotného celku dle prezentace.

Nemovitosti mají zajištěný přístup z veřejné komunikace a jsou i průjezdné na cestu na druhé straně. Vlastní příjezd ke garáži asfaltový.

Nabídka je aktuální pouze do 30.zář.

Zahrada mírně svažité - zahrnuta v ÚP v kategorii SV - smíšená venkovská (40% zastavitelnost, hřeben střechy 10,5m, sedlová střecha)

Pozemky celkem 4.128 m², první část zastavěné plochy 235 m², druhá část 609 m², reálně zastavěná plocha cca 652 m².

Část nemovitosti plně zobytněna dle prezentace. Ve fotoprezentaci orientační 3D zobytněné části.

Stav nemovitostí patrný z prezentace.

IS: elektřina 230/380 (zobytněná část v mědi), voda obecní (zobytněná část vodoinstalace v plastu) a vlastní studna vč nádrže pro dešťovou vodu, 10 m³ septik. V ulici plynovod. Aktuálně vytápění zajišťuje kotel s podavačem - Viadrus. V

dohledné době dojde k přeložce stávajícího vedení elektřiny vzduchem, do zemního vedení podél hranice pozemku.

Část zbytněné části nemovitostí podřezána.

PENB kategorie G

Nemovitosti bez jakéhokoliv omezení či věcného břemene.

Video je pouze vizualizace

Sebranice jsou kouzelné místo v blízkosti Litomyšle a Poličky, v obou městech je plná občanská vybavenost. V Sebranicích jako takových je funkční pošta, zdravotní středisko, mateřská škola a základní škola I. stupeň, koupaliště se sportovním areálem, pohostinské zařízení a pestrá škála sportovních aktivit.

Na budoucí nejbližší dálniční přivaděč dálnice D35 vedoucí okolo Litomyšle to bude cca 15 min jízdy. Do Sebranic pravidelné bus spojení na Litomyšl a Poličku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119490.