

Pronájem bytu 3+1 s balkonem, 77 m², Praha 9 Černý Most

Vybíralova, 19800, Praha 14, Praha



26 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Alexandra Kurbanova

Tel.: +420 606171876

GSM: +420 606171876

E-mail:

[alexandra.kurbanova@gar
a.cz](mailto:alexandra.kurbanova@gar.a.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a prakticky řešený byt 3+1 o užitné ploše 77 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Vybíralova na pražském Černém Mostě.

Dispozice bytu nabízí samostatný obývací pokoj, oddělenou kuchyň a dvě prostorné neprůchozí ložnice. Ze vstupní chodby se vstupuje samostatně do všech místností. Koupelna je vybavena rohovou vanou a místem pro pračku, toaleta je oddělená.

Byt se pronajímá částečně zařízení. Jeho součástí je balkon o velikosti přibližně 3 m². K bytu dále náleží komora umístěná na chodbě domu a sklepní kóje o velikosti přibližně 4 m².

Dům je zateplený, má plastová okna a dva výtahy osobní a nákladní. Vytápění je centrální dálkové.

Lokalita

Byt se nachází v klidné rezidenční části Černého Mostu s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí jsou obchody, restaurace, lékárna, zdravotnické služby, dětská hřiště, sportoviště, mateřská i základní škola.

Stanice metra B Černý Most je vzdálena přibližně 550 metrů a autobusová zastávka Bryksova přibližně 200 metrů od domu. V pěší vzdálenosti se nachází také obchodní centrum Westfield Černý Most s širokou nabídkou obchodů, restaurací, služeb a kina.

Měsíční platby

Nájemné: 26 000 Kč

Zálohy na služby: 7 000 Kč

Elektrina: přibližně 1 500 Kč

Při podpisu smlouvy se hradí

Vratná kauce: 52 000 Kč

Termín nastěhování: ihned

V případě zájmu o prohlídku prosím napište nám pomoci formuláře v tomto inzerátu, obratem dostanete dotazník, na základě kterého vás můžeme pozvat na prohlídku.