

## Rodinný dům 3+1 (101 m<sup>2</sup>) s pozemkem 215 m<sup>2</sup>, s terasou a bazénem v Budyni nad Ohří

K Babínu, Budyně nad Ohří



Rezervace



Vyřizuje

**Veronika Khynová**

**GSM:** +420737654603

**E-mail:**

[veronika.khynova@re-max.cz](mailto:veronika.khynova@re-max.cz)

|                               |                            |                        |                    |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>  | 101 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>           | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                        |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné rodinné bydlení s vlastní relaxační zónou, odkud jste za chvíli v Praze i v okolních městech? Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 101 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 215 m<sup>2</sup> v oblíbené a historické Budyni nad Ohří.

Dům má přehledné a praktické rozvržení:

-v přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna, samostatné WC a spíž

-v patře se nachází samostatný obytný pokoj. Kolem něj navazuje velká půda, která je připravená pro vybudování dalších obytných pokojů.

Co vše dům dále nabízí:

soukromí na pozemku

terasa s bazénem přímo u domu.

Možnost rozšíření v patře:

velká půda kolem horního pokoje připravená pro vybudování dalších pokojů.

Kamenný sklep

Prostory v suterénu domu o výměře 17 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě o velikosti 1/5.

Skvělá lokalita a výborná dostupnost:

Budyně nad Ohří je krásné, klidné městečko s dominantou vodního hradu, které nabízí kompletní občanskou vybavenost přímo v místě (MŠ, ZŠ, obchody, lékař, pošta, restaurace).

Roudnice nad Labem (10 min): supermarkety, střední školy, nemocnice i vlakové nádraží jsou v těsné blízkosti.

Praha (35 min)

Rychlé napojení na dálnici D8 nabízí pohodlné dojíždění do hlavního města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.