

Prodej bytu 1+kk, 33 m², Praha, ul. Jana Želivského

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Rakovcová Táňa

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

7 850 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 1+kk (33,3 m²), k níž náleží příjemná lodžie (6,1 m²) a prostorný sklep (5 m²). Nemovitost se nachází ve 1. patře nově prémiového komplexu Rezidence Parková čtvrť na Žižkově od developera Central Group. Byt je vybaven kuchyňským koutem se spotřebiči, jako je varná deska, elektrická trouba a lednice i pračka. Komfort zajišťuje klimatizace spolu s předokenními žaluziemi. Bezpečí obyvatel je zajištěno videotelefonem a byt je napojený na bezpečnostní službu. Nemovitost představuje naprosto ideální příležitost pro bezstarostnou investici s okamžitým pasivním příjmem. Je dlouhodobě pronajatý za cenu 36 000 Kč/měs. a stávající nájemní smlouvu je možné bez problémů převzít. Získáte tak výjimečnou nemovitost na prestižní adrese s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností, která bude od prvního dne generovat zajímavý zisk. Zavolejte si o prohlídku a investujte do adresy, jejíž hodnota poroste. Prostor byl virtuálně uklizen.