

Prodej nadstandardně vybaveného bytu 2+kk, ul. Jabloňová, Praha - Záběhlíce

Jabloňová, Praha 10, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739486533

E-mail:

marketa.pavkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální nabídka pro zájemce, který nehledá pouze prázdný byt, ale promyšlený a nadstandardně zařízený domov připravený k okamžitému užívání

- dispozice 2+kk a plocha 52 m²
- sklep
- mimořádně kvalitní a téměř nepoužívané vybavení
- zakázková kuchyň a nadstandardní vestavné spotřebiče
- designový dřevěný nábytek KARE
- originální masivní postel RASL
- dvě vestavěné skříně
- pračka se sušičkou AEG
- italské obklady a kvalitní sanita
- dálkově nastavitelné osvětlení Aulix
- zabezpečovací systém Jablotron
- cihlový nízkopodlažní dům
- poloha přímo u parku
- kompletní občanská vybavenost a výborné spojení do centra

Nabízíme k prodeji výjimečně vybavený byt 2+kk o ploše 52 m² se sklepem, který se nachází v 1. patře nízkopodlažního cihlového domu v ulici Jabloňová. Dům stojí přímo u rozlehlého parku Malinová-Chrpová a má dva samostatné vstupy – z ulice i ze strany parku.

Byt nebyl pořízován jako běžná investiční nemovitost. Majitel jej zařizoval pro vlastní bydlení, čemuž odpovídá mimořádná kvalita použitých materiálů, spotřebičů i nábytku. Přestože jej vlastní již několik let, skutečně obýván byl pouze přibližně půl roku. Vybavení je proto minimálně používané a celý byt se nachází ve velmi pěkném stavu.

Dominantou obytného prostoru je zakázková kuchyňská linka vybavená profesionálním sporákem, velkoobjemovou myčkou a nadstandardními vestavnými spotřebiči včetně multifunkční trouby s grilem.

Interiér doplňuje designový nábytek značky KARE z Mnichova, vyrobený ze dřeva, včetně prostorné knihovny. Příjemnou atmosféru vytváří kvalitní podlaha amerického výrobce Adore s antibakteriální povrchovou úpravou a velmi dobrými akustickými vlastnostmi.

Koupelna a toaleta jsou obloženy italskými obklady ze studia ProCeram Living Center a vybaveny kvalitní sanitou. Prostorný sprchový kout nabízí dostatek pohodlí pro každodenní používání. V bytě zůstává také nová kombinovaná pračka se sušičkou AEG.

Ložnice je dostatečně prostorná a její hlavní dominantou je originální masivní postel vyrobená na zakázku firmou RASL. Okno je opatřeno roletou s blackout látkou pro ničím nerušený spánek. Nechybí ani zakázková vestavěná skříň s promyšleným vnitřním uspořádáním.

Další úložný prostor poskytuje velká vestavěná skříň v předsíni. Její vnitřní členění umožňuje přehledné uložení oblečení i rozměrnějších předmětů. K bytu navíc náleží sklep.

Další specialitou této nemovitosti je kryt CO ve správě domu - je nejbližší k tomuto bytu a majitel má právo jej využít v případě nebezpečí.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku?

Neváhejte se nám ozvat, těšíme se na Vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.