

Prodej RD 5+kk 160 m², pozemek 359 m², Popovice, okr. Benešov.

Popovice

**10 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Libor Manda**Tel.:** 608 116 666**GSM:** 608 116 666**E-mail:**lmanda@hvbreal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu energeticky velmi úsporného rodinného domu o dispozici 5+kk se zahradou a dvěma vyhrazenými parkovacími stáními. Tato dvoupodlažní stavba nabízí velkorysý a prakticky řešený obytný prostor ideální pro klidné rodinné bydlení.

Dispozičně je v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem, druhý pokoj, koupelna, WC, technická místnost, zádveří a předsíň, v druhém nadzemním podlaží pak 3 pokoje a koupelna.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením, zdrojem jsou kvalitní kamna s výměníkem napojená na externí akumulární nádrž. Díky tomuto systému, který je schopen zajistit také ohřev TUV dosahují celkové roční náklady na vytápění a ohřev teplé vody pouhých 15 000 Kč. Objekt je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpad je řešen jímkou.

Lokalita Popovic nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností základních služeb. Přímou v obci se nachází obecní úřad a pošta. Komplexní občanská vybavenost je k dispozici v těsném sousedství. Mateřská a základní škola se nachází v sousední obci Postupice, v nedalekém okresním městě Benešov naleznete rovněž kompletní síť obchodů, supermarketů, lékařskou péči, lékárny i bohaté možnosti volnočasového a sportovního vyžití.

Přímou v obci funguje autobusová doprava se spojením na Benešov i okolní obce, v nedalekých Postupicích či Bystřici je k dispozici také vlakové nádraží. Cesta automobilem do centra Benešova trvá přibližně 10 minut, na okraj Prahy se po hlavní silniční tepně I/3 a dálnici D1 pohodlně dostanete přibližně za 40 minut.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB B. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.