

## Prodej pozemku 1.349 m<sup>2</sup>

0, 55203, Žernov u České Skalice, Žernov



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková podlahová plocha:** 1349 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek č. 11 s panoramatickým výhledem – Žernov u České Skalice

Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1 349 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Žernov u České Skalice. Tato parcela je ideální volbou pro ty, kteří hledají soukromí, přírodu a zároveň výbornou dostupnost.

Hlavní přednosti pozemku:

Jižní orientace:

Celodenní sluneční svit ideální pro stavbu energeticky úsporného domu a instalaci FVE.

Unikátní výhled:

Z pozemku se otevírá nerušený panoramatický výhled na vodní nádrž Rozkoš, malebné Babiččino údolí a siluetu Orlických hor.

Připravenost k výstavbě:

Lokalita plně připravena pro okamžitou výstavbu.

Na pozemku jsou již hotové a zkolaudované přípojky elektřiny (s kapacitou pro FVE i elektromobily) a vodovodu. K pozemku vede nová zpevněná komunikace s veřejným osvětlením. Asfaltový povrch a veřejné osvětlení bude dokončeno v roce 2027.

Bonusy v ceně:

Kompletní právní servis, hydrogeologický (pro vsakování a zakládání staveb) a radonový průzkum a digitální výškopis. Tato dokumentace je v hodnotě desítek tisíc korun zdarma.

Lokalita a dojezdové vzdálenosti:

Žernov nabízí skvělou občanskou vybavenost (sportoviště, rozhledna, sokolovna) a přímý vstup do lesů Babiččina údolí.

Česká Skalice: 5 min (4 km)

Náchod: 12 min (10 km)

Jaroměř: 15 min (16 km)

Hradec Králové: 30 min (35 km)

Praha (Černý Most): 75 min (125 km)

Cena: 2 966 000 Kč (včetně právního servisu)

Přijedte se přesvědčit osobně – pozemky jsou volně přístupné a výhled, který se zde nabízí, žádná fotografie plně nenahradí.

Plocha pozemku: 1349 m<sup>2</sup>

Cena: 2 966 000 Kč

Voda: Dálkový vodovod

Elektřina: 230V, 400V

Doprava: Silnice, Autobus

Odpad: „Městys Žernov nemá splaškovou kanalizaci; odpadové hospodářství domu se řeší vlastní ČOV se vsakováním.“ Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.