



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 304

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, 77m2, OV

Věry Junkové, Pardubice III, Pardubice



20 000 Kč
za měsíc

+ energie, kauc 40000Kč,
provize RK 20000Kč

Vyřizuje

Lenka Jandíková

Tel.: 722 903 574

GSM: +420775149530

E-mail:

jandikova@lenkajandikova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli k pronájmu tento kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk v ulici Věry Junkové na Studánce.

Bytová jednotka je umístěná v 1.NP zděného domu. Byt s celkovou výměrou 77m2 včetně dvou lodžii je velmi dobře dispozičně řešený. Do pokojů jsou samostatné vstupy.

Z menšího pokoje vstoupíme na zasklenou lodžii, která je přes celou šířku obou pokojů a jsou zde vertikální žaluzie. Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem. Ten je osazený linkou zhotovenou na míru kuchyňským studiem a má vestavěnou indukční desku, elektrickou troubu, myčku, mikrovlnnou troubu a dále je k dispozici volně stojící lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je vstup na druhou menší zasklenou lodžii. Koupelna je osazena sprchovým koutem a je zde umístěná pračka se sušičkou. WC je oddělené.

V celém bytě je na zemi položen vinyl. V kuchyni a v obývacím pokoji budou instalovány žaluzie. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Parkování je možné před domem, ale v případě zájmu lze pronajmout samostatnou zděnou garáž, která se nachází v blízkosti bytového domu.

Byt je volný ihned k pronájmu. V okolí najdete nejen veškerou občanskou vybavenost, (nákupní centrum restaurace), ale poblíž je také Studánecký les, kam můžete vyrazit na procházku.