

Prodej bytu 3+1 78 m²

Gruzínská, 62500, Brno-Bohunice, Brno



8 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+1 v OV (nabito dědictvím) o celkové výměře 78,13m². Byt se nachází v I. patře na sídlišti Brno - Bohunice ulice Gruzínská s velmi dobrou dopravní obslužností a občanskou vybaveností (školka / školka / zdravotnická zařízení a obchody v docházkové vzdálenosti). Velmi dobré spojení MHD do centra města. Jedná se panelový dům s výtahem, který byl před několika lety zateplen včetně zasklení balkónu, instalována plastová okna, provedena rekonstrukce výtahu. K bytu náleží sklepní kóje a společná kočárkárna. Byt má kuchyni o velikosti 8,55m², obývací 17,5m² (obě místnosti otočené na východ), dva pokoje otočené na jih každý o velikosti 12m², spíž + komora o velikosti 0,85m², původní umakartové bytové jádro (WC i koupelna zvlášť), velkou předsíň 15,5m² s vestavěnými šatními skříněmi a lodžii 6,14m². Byt je prázdný a v původním stavu tzn. v pokojích parkety a ostatní prostory linoleum. Okamžitě obyvatelný popřípadě možná rekonstrukce dle vlastních představ. Náklady na bydlení 4.000,- Kč + plyn + elektřina. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.