

## Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>

Pražská, 46601, Jablonec nad Nisou



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o rozloze 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlové budově s krásným výhledem do okolí. Jako přímý majitel jsem vůči této nemovitosti investoval do rekonstrukce, takže si můžete vychutnat moderní interiér, který zaručí pohodlné bydlení. Byt disponuje praktickou dispozicí, která je ideální jak pro mladé rodiny, tak pro páry hledající útulný domov.

Nemovitost se nachází ve třetím patře třípodlažní budovy s celkem pěti bytovými jednotkami. K předmětnému bytu patří také sklep o rozloze 8 m<sup>2</sup>, což vám poskytuje další úložný prostor. K bytu patří také podíl na společné zahradě ve vnitrobloku. Částečná vybavenost bytu přispívá k rychlému nastěhování a komfortnímu bydlení. Výhodou je i zajištěné parkování, i když byt není opatřen garáží ani výtahem. Budova je v osobním vlastnictví, přičemž tento byt je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic. V blízkosti nemovitosti je dobrá občanská vybavenost (supermarket, sportoviště, MŠ, ZŠ, centrum města, nádraží). Pro další informace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.