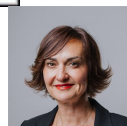


Nový krásný byt s předzahrádkou a 2 parkovacími místy

Pražská třída, 0, Hradec Králové



25 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Romana Kellner

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 001 556

E-mail:

romana@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového, moderního klimatizovaného bytu 3+1 (68,47 m²) s předzahrádkou (35 m² a 81 m²) v lokalitě Kukleny v Hradci Králové. Byt se nachází v novém bytovém domě s dobrou dostupností do centra města i na dálnici D11.

Základní informace o bytě č.3:

- byt 3+1 (68,47 m²)
- zahrada 35 m² a 81 m²,
- k bytu jsou vyhrazeny 2 parkovací místa, parkování je chráněno vstupní branou, na parkovišti je možnost dobíjení elektrovozidla - 2 dobíjecí jednotky
- sklep (3,80 m²), ve sklepe je osazena zásuvka - možnost dobíjení elektrokola
- dispozice: zádveří a vstupní chodba s přípojkou na pračku a sušičku, pokoj 1 se vstupem na předzahrádku, pokoj 2 se vstupem na předzahrádku, pokoj 3 se vstupem na předzahrádku, kuchyň, koupelna se vanou a WC, samostatné WC
- okna bytu jsou orientována směrem na jih a západ
- v každé místnosti je klimatizační jednotka

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně myčky
- podlahy: plovoucí podlaha (pokoj a chodba), dlažba (koupelna a WC)
- v každé místnosti je klimatizační jednotka

Technické parametry:

- vytápění je primárně plynové (dopomáhá FWE)
 - na střeše je umístěna FWE, která dopomáhá snížení nákladů, a to zejména topení a ohřevu TUV a také provozu celé domácnosti
 - ohřev vody centrálním bojlerem
 - v domě je internet (optický kabel SP Com)
-
- možnost nastěhování od 14.9.2026
 - majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- ideální lokalita pro rychlý výjezd na D11
- centrum cca 10 min. autem
- Hypermarket Albert a nákupní zóna – 5 min. pěšky
- MHD 8 min. pěšky

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 25.900 Kč + 2.200 Kč – náklady na správu (úklid společných prostor + odvoz odpadu)
- měsíční poplatky – zálohově:
zálohy na studenou vodu: 1.200 Kč,
zálohy na elektřinu: 1.000 Kč
záloha na plyn (topení a TUV): 2.600 Kč
- nájemce si uzavírá sám smlouvu na internet (SP COM)
- vratná jistota: 40.000 Kč, v případě domácích mazlíčků požadujeme kauci 60.000 Kč
- provize zprostředkovatele: jeden měsíční nájem + DPH
- pro více informací volejte makléře