

Prodej, pozemek pro bydlení, 626 m², Ruda nad Moravou

Ruda nad Moravou

**1 095 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Linhart**Tel.:** 727 979 754**GSM:** +420 737 122 016**E-mail:**plinhart@ostrovrealit.cz**Celková podlahová plocha:** 626 m²**Doprava:** vlak**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímáte se o pozemek ke stavbě svého rodinného domu v souladu s územním plánem pro danou lokalitu? Pro ty, kteří ke stavbě svého vysněného bydlení nepotřebují k údržbě velkou přilehlou zahradu, tak právě takový nabízíme v klidné části obce Ruda nad Moravou. Na pozemku v místě původního domu k bydlení už stojí pouze menší dřevěná a zděná kůlna v ne dobrém stavu, které pro realizaci záměru postavit si novou stavbu k bydlení jsou předurčeny k odstranění. Na hranici pozemku pro možnost napojení se nacházejí všechny inženýrské sítě, konkrétně obecní vodovod a kanalizace, nadzemní elektrické vedení VN, místní telekomunikační vedení i k možnosti se napojit na středotlakový rozvod plynovodu. Výhodou je, že proti okolní zástavbě rodinnými domy předmětný pozemek se nachází na mírně vyvýšeném místě, proto po roce 1997 vybudované nedaleké protipovodňové hráze v obci, toto konkrétní místo povodní v roce 2024 již zasaženo nebylo. Příjezd k pozemku je po zpevněné asfaltové komunikaci v majetku Obce Ruda nad Moravou, která je využívána současně i jako cyklostezka. Kromě příjezdu po veřejné komunikaci autem tak dalším nejvyužívanějším způsobem dopravní obslužnosti je od předmětného pozemku do 10 minut chůze vzdálená vlaková zastávka, která s dalšími stanicemi společně s železnicí mezi Bludovem a Hanušovicemi v nedaleké minulosti prošla kompletní rekonstrukcí. S ohledem na polohu obce mimo dobré dojezdové vzdálenosti do 20 minut autem do měst Šumperk, Zábřeh nebo Hanušovice další výhodou je, že stále rozvíjející se obec Ruda nad Moravou má téměř plnou občanskou vybavenost. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo svoji nemovitost prodat zájemci s nejvýhodnější nabídkou, kterou ale nemusí být pouze cena. Poptávajícím pro jejich rozhodování k prohlídce nabízeného pozemku nebo k případnému doplnění informací přímo na místě doporučujeme kontaktovat makléře.