

Pronájem bytu 1+kk, 34,84 m², Plzeň - Skvrňany

Lábkova, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Martin Petr**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420602665317**E-mail:**martin.petr@re-max.cz**10 500 Kč**

za měsíc

+2.500 Kč služby +
elektřina + 15.000 Kč
kauce + 12.705 Kč provize
RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	34 m ²
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	67.3 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je byt o dispozici 1+kk a výměře 34,84 m², umístěný v 11. nadzemním podlaží (10. patře) panelového domu v Lábkově ulici, Plzeň - Skvrňany. Byt je orientován na jih a nabízí výhled na Slovanské údolí.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, barovým pultem se dvěma barovými stoličkami, malou chladničkou, mikrovlnnou troubou, elektrickým dvouplotýnkovým vařičem a pračkou. Z nábytku je k dispozici válenda, skříň, obývací stěna, stolek a vestavěná šatní skříň v chodbě. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. V případě zájmu o vlastní vybavení je po dohodě s pronajímatelem možné byt předat bez nábytku.

Přímo na patře u bytu je k dispozici sklepní kóje. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Dům má dva výtahy a v jeho blízkém okolí se nachází dostatek parkovacích míst.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v bezprostředním okolí domu - základní a mateřská škola, obchody, supermarket, obchodní centrum, poliklinika, lékárna, park s dětským hřištěm a zastávka MHD. Poloha domu zároveň

umožňuje snadný přístup do okolní přírody.

Společně s nájmem se hradí záloha na energie a služby. Elektřina a internet se převádějí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné za první měsíc a vratná kauce.

Byt je k dispozici od září.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.