

Prodej bytu 2+kk, Vykáňská

Vykáňská, 10000, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Jitka Kučerovská

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 602 616 627

E-mail:

jitka.kucerovska@aktivreal.cz

6 650 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	-1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	114 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 54,67 m², který se nachází v suterénu cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha - Strašnice. Byt je situován do klidné uzavřené zahrady pouze pro obyvatele domu a je tak ideálním místem pro relaxaci a zajišťuje soukromí a klid.

Dispozice bytu je znázorněná v půdorysu a zahrnuje předsín s kuchyňským koutem 9,77 m², dva neprůchozí pokoje o velikosti 11,30 m² a 12,15 m², koupelna s WC 3,40 m² a komora 4,95 m². K bytu náleží samostatná místnost o výměře 13,12 m², která může sloužit k podnikatelskému záměru nebo jako skladová místnost.

Okna jsou plastová s bezpečnostním sklem a situovaná do dvora, což zajišťuje dostatek denního světla. Vytápění a ohřev vody je prostřednictvím nově nainstalovaného kombinovaného plynového kotle. Je zde zabezpečovací zařízení a podlahové topení. Byt je v dobrém a průběžně udržovaném stavu, připraven k nastěhování, zároveň nabízí prostor pro případnou modernizaci dle vašich představ nebo dle přiložené vizualizace.

Strašnice nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, nemocnice, obchody, restaurace i kavárny. Centrum města je snadno dostupné - zastávka Limuzská (BUS/TRAM) se nachází pouhé 3 minuty chůze od domu, odkud jedou přímé autobusy jen 6 minut na metro A Skalka (případně na Želivského/Strašnickou). Do centra města trvá cesta zhruba 15-20 minut.

Tento byt je díky svým parametrům a výborné lokalitě ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kontaktovat a budeme se těšit na prohlídce.