

Prodej bytu 2+1 s předzahrádkou v Miličíně

0, Miličín



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Zeman

GSM: +420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 59 m² v menším městě Miličín. Byt se nachází v 1. patře zděné dvoupatrové bytovky z roku 1981, ve které je celkem 6 bytových jednotek.

K bytu patří část pozemku o výměře přibližně 72 m² umístěná před domem, která slouží jako zahrada, a dále kůlna na pozemku za domem. Příslušenství bytu tvoří dva zděné sklepy o výměrách 4 m² a 13 m².

Vytápění bytu je řešeno krbovými kamny v obývacím pokoji, která jsou vybavená teplovodním výměníkem a napojená na rozvody do radiátorů nebo i elektrickým kotlem, který je instalován ve sklepech. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný ve spíži vedle kuchyně. Byt je napojen na veřejný vodovod. Toaleta je samostatná. V roce 2020 byla v bytě osazena nová plastová okna. Dům má od roku 2024 novou střešní krytinu a aktuálně probíhá výměna oken ve společných prostorách domu.

Miličín je menší město s přibližně 900 obyvateli, ležící na hlavním tahu I/3 mezi Benešovem a Tábořem. V obci funguje mateřská a základní škola, pošta.

Pro běžné nákupy jsou přímo v Miličíně obchody.

Miličín má autobusové spojení směrem na Benešov, Prahu, Tábor a další okolní obce.

Lze financovat hypotékou, se kterou rádi zdarma pomůžeme.