

Prodej bytu 4+1 95 m², Praha - Černý Most

Šromova, 19800, Praha 14, Praha



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 777 990 554

E-mail:

tomas.novak@aktivrealita.cz

10 700 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena včetně
právních a realitní služeb a
provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu prostorný rodinný byt, kde bude mít každý člen domácnosti dostatek místa a přitom budete mít všechno potřebné doslova pár minut od domu?

V ulici Šromova na pražském Černém Mostě nabízím k prodeji velmi příjemný a prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 88,34 m², ke kterému navíc patří prosklená lodžie o ploše 6,96 m².

K bytu je dále k dispozici parkovací stání v garáži v přízemí domu za 640 000,- Kč.

Byt nabízí dispozici, která je dnes u rodinného bydlení stále vzácnější. Čtyři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyně s jídelním stolem, prostorná předšň, dvě koupelny, praktická komora a dostatek úložných prostor dávají každému členu rodiny možnost najít si svůj vlastní klid.

Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a je připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Šromova ulice nabízí kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti několika minut najdete prakticky vše, co potřebujete pro každodenní život - školu, školku, polikliniku, obchody, služby i obchodní centrum. Dobře dostupná je také MHD a metro.

A když budete chtít na chvíli vyměnit město za zeleň, máte v okolí hned několik možností. Vyrazit můžete do Aloisova

k rybníku, na procházku či za sportem do okolních parků nebo třeba směrem k rozhledně Doubravka.

Je to zkrátka lokalita, kde můžete pohodlně fungovat jako rodina, aniž byste kvůli každé drobnosti museli sedat do auta.

Dům má fungující SVJ, které hospodaří kladně a aktuálně je naplánováno zateplení domu a modernizace lodžii.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, dům nemá výtah. Je to prakticky jediný výraznější kompromis této nabídky – odměnou je ale velký rodinný byt, dostatek prostoru, možnost vlastního garážového stání a velmi dobrá občanská vybavenost.

Pokud hledáte prostorné 4+1 pro rodinu na Černém Mostě, kde budete mít školy, obchody, služby i zeleň na dosah ruky, rád vás bytem osobně provedu.

Ozvěte se mi a domluvte si termín prohlídky.