

## Prodej bytu 3+kk, 57 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou

Dvořákova, 27801, Kralupy nad Vltavou



Vyřizuje

**Monika Plicková, MBA**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 875 447

**E-mail:**
[plickova@dumrealit.cz](mailto:plickova@dumrealit.cz)
**4 790 000 Kč**

za nemovitost

|                               |         |                                  |                            |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 57 m<sup>2</sup> — Kralupy nad Vltavou

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 57 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře čtyřpodlažního cihlového domu v těsné blízkosti centra Kralup nad Vltavou. Byt je v osobním vlastnictví a představuje atraktivní příležitost pro vlastní rekonstrukci nebo výhodnou investici k pronájmu.

Hlavní přednosti:

- dispozice 3+kk, 57 m<sup>2</sup>
- umístění: 3. patro z 4
- cihlová zástavba, dobrý stav objektu
- byt před rekonstrukcí - možnost upravit dle vlastních představ
- plastová okna již vyměněna
- vlastní sklep k dispozici

Lokalita:

Dům se nachází nedaleko centra města, v pěší dostupnosti občanské vybavenosti, obchodů a dopravy. Výhodná poloha pro život i dlouhodobou investici.

Ideální pro ty, kdo hledají byt k vlastní rekonstrukci s možností moderní úpravy interiéru nebo jako investiční nemovitost s rychlou dostupností centra.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte — rád/a zajistím prohlídku a odpovím na dotazy. Ev. číslo: 657321.